

**Handläggare**  
Susanne Höglin  
Telefon: 0850829766**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Bottenstocken 8, förslag till detaljplan, 2020-03735**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om det tillkommande huset får samma höjd och bredd som befintligt hus inom fastigheten.

### **Ärendet**

Föreliggande detaljplan innehåller en byggnad i nio våningar inom kvarteret Bottenstocken längs Gröndalsvägen. Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Bottenstocken 8 och angränsar till Mastparken som ligger norr om planområdet. För bilparkering planeras 22 parkeringsplatser i garage i suterrängläge. P-tal blir 0,47. På Bottenstocken 8 står sedan år 1959 ett åtta våningar högt flerbostadshus med kontor i suterrängvåning. Byggmästare var Olle Engkvist och arkitekt Johan Thomé. Huset är grönklassat av Stadsmuseet.

Planförslaget innebär en minskad grönyta samt att ett antal träd på parkmarken norr om fastigheten behöver tas bort.

Naturinventeringen kommer enligt uppgift att kompletteras till granskningsskedet med ett större område som visar på hela naturmarken och en fördjupad undersökning för påverkan på träd i parken.

Skönhetsrådet konstaterar att planområdet utgörs av ett relativt plant naturområde. Genom kopplingen till den bakomliggande kullen med riklig vegetation med värdefull ädellövskog i sydslutningen utgör partiet ett fint inslag i gatubilden. Det planerade huset med ett delvis upphöjt garage mot kullen kommer att ersätta en mindre del av slänten i norr som övergår i den gräsmatta mot Gröndalsvägen där det nya huset föreslås. Skönhetsrådet finner att planförslaget ändå inordnar sig väl bland omgivande likartade friliggande byggnader längs Gröndalsvägen. På minussidan hamnar förlorad naturmark och begränsade utblickar.

Det föreslagna huset är högre och bredare än befintligt hus inom fastigheten. Rådet anser att det nya huset bör ha samma bredd och höjd som befintligt hus från 1959. På så sätt skulle samspelet med grannhuset understrykas, mer natur kunna sparas och utblickarna från Gröndalsvägen mot bakomliggande kulle något förstärkas. I och med planförslaget kommer den befintliga parkentrén mot kullen och lekplatsen att försvinna. Rådet förutsätter därför att parken får en ny välkomnande entré från Gröndalsvägen. Slutligen finner rådet att detaljeringen runt husets entré behöver vidarestuderas.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 0850829766  
Växel 08-50829000  
susanne.hoglin@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Peter Lars Owe,Lundevall	2021-03-25
Inga Margareta,Varg	2021-03-25