

**Handläggare**  
Peter Lundevall  
Telefon: 0850829768**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Staven 8 m.fl., förslag till detaljplan, 2019-05855**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Planförslaget syftar till att i Aspudden uppföra två flerbostadshus på platsen för tre villor. De två lamellhusen utförs i huvudsak i fyra våningar plus inredd vind. För ena byggnaden tillåts med suterräng fem våningar plus inredd vind mot gårdssidan. Garage planeras under mark. Bebyggelsen innebär ett tillskott om ca 70 bostäder.

Aspudden planerades på 1900- och 1910-talen som en s. k Stenstad på landet. Under främst 1930-1940-talet kompletterades stadsdelen med bl a lägre punkthus och smalhus. Karakteristiskt för stadsdelen är olika hustyper däribland egna hem. Stadsdelen har i huvudsak tre bebyggelsemiljöer. Det är den stenstadsliknande bebyggelsen med slutna/halvslutna kvarter, fristående flerbostadshus i naturpark och samlade grupper med villor.

Skönhetsrådet bedömer att aktuell del av Staven är möjlig att bebygga men endast delvis. Den fyra våningar höga lamell som enligt planförslaget är placerad längst med Sigfridsvägen bedöms som möjlig att uppföra. En kvalitet är att gavlarna är förhållandevis smala liksom att husets arkitektur inspirerats av traktens smalhus men med nytolkningar vilket ger gestaltningen även en samtida karaktär. Byggnaden med garage bör emellertid dras längre in på fastigheten för bättre anpassning till gatans huvudkaraktär med generös förgårdsmark. Det som även motiverar för en ny byggnad här är att hörntomten är avriven och saknar nämnvärda kvaliteter.

Aspudden karakteriseras av grupper av likartade hustyper. Två nya lameller enligt förslaget inrymda bland villor och radhus kan knappast betraktas som en sådan gruppering. En hybridliknande blandning av olika hustyper och snedställda lameller skulle uppstå. De i sammanhanget höga flerbostadshusen skulle tillsammans ge ett

alltför kompakt intryck och avvika från kvarterets grundkaraktär. Den föreslagna snedställda lamellen i upp till sex våningar med gaveln mot Schlytersvägen bör mot denna bakgrund utgå. Därmed kan området historiska stadsplanemönster i stort leva vidare. Inom Staven 8 skulle vidare den ursprungliga topografi fortsatt kunna avläsas och Aspuddens enda kvarvarande grönklassade villa bevaras.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2021-01-20
Peter Lars Owe,Lundevall	2021-01-20