

**Handläggare**  
Peter Lundevall  
Telefon: 0850829768**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Sothönan 3 m.fl., förslag till detaljplan, 2016-09481**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker huvuddelen av förslag till detaljplan med nedanstående erinran, samt avstyrker den norra respektive västra delen.

### **Ärendet**

Föreliggande förslag till detaljplan omfattar ett område i centrala Aspudden. Planförslaget utgår från översiktsplanen där Aspudden är definierat som ett stadsutvecklingsområde - komplettering. Även "Program för Midsommarkransen och Aspudden" vilket godkändes 2013, har varit vägledande. I den står att Aspuddens stadsdelscentrum bör stärkas med mer bebyggelse. Avsikten är således att utöka centrumområdet. Förslaget får som konsekvens att tio villor rivs samt att naturmark omvandlas till tät stadsbebyggelse. Sammantaget föreslås att ca 270 lägenheter, lokaler för verksamheter, ett torg samt nya rörelsestråk i ett kollektivtrafiknära läge tillskapas. De föreslagna flerbostadshusen är i huvudsak 5-6 våningar.

Aspudden byggdes på 1910-talet som en s. k Stenstad på landet. Det var spårvägen som möjliggjorde denna förstadsbebyggelse. Efter en tid avstannade utbyggnaden men under främst 1930- och 1940-talen kompletterades stadsdelen med huvudsak en lägre flerbostadshusbebyggelse. Bebyggelsemiljön i Aspudden består huvudsakligen av två typer dels en stenstadskaraktär med slutna eller halvslutna kvarter dels fristående bebyggelse placerade i natur. Karakteristiskt för stadsdelen är också inslaget av villabebyggelse.

Skönhetsrådet anser att den centrala delen av planförslaget är väl motiverad. Denna del upplevs som en naturlig utvidgning av den ordnade stenstadsbebyggelsen i Aspudden. Den centrala delen rymmer huvuddelen av bostäderna och har direkt anslutning till tunnelbanan. Ur ett stadsplaneperspektiv finner rådet de två hästskoformade kvarteren med en mellanliggande centraltrappa samt ett torg välfunnet. Centraltrappan tar upp de stora

nivåskillnaderna och kopplar den förlängda Olof Skötkonungs väg till det nya torget. Omgivande bebyggelse är med ett undantag 3-4 våningar, illustrationen i planbeskrivningen om hushöjder kan upplevas som missvisande. För en bättre anpassning i skala är det angeläget att det centrala områdets byggnader generellt sänks med en våning till 4-5 våningar. På gårdssidan bör takvåningen få samma uttryck som på gatusidan, dvs med brutet tak. Därmed kan upplevelsen av husens höjd minska. Lika väsentligt är att den magnifika eken vid Erik Segersälls väg ges skydd i detaljplanen. I samrådsförslaget saknar eken n-bestämmelse dvs Träd får endast fällas...Rådet vill tillägga att det får anses som självklart att en kulturmiljöutredning för de småhus som avses rivas bör ingå i samrådsmaterialet. Det är tämligen meningslöst med en baklängesplanering som innebär att den antikvariska konsekvensanalysen tillförs efter samrådsskedet.

Rådet avstyrker den norra och västra delen av planförslaget. De tre huskroppar i kransen av planområdet skulle alltför kraftigt intervensera i stadsdelens identitet där landskapet och den angränsande småhusbebyggelsen har en viktig roll. Den norra delen med två trappade huskroppar i 3-5 våningar skulle innebära att en stor del av berget sprängs bort och natursambandet runt bergsformationen bryts. Enligt utförd ”Naturvärdesinventering” utgör hela detta område ”ett naturvärdesobjekt som bedöms ha påtagliga naturvärden”. I nämnda program för Aspudden och Midsommarkransen anges även att de ekologiska sambanden ska bevaras. Den norra delen bör därmed lämnas orörd. Även den västra delen av planområdet avstyrks i nuvarande form. Den i sammanhanget höga flerbostadshuset inklämd mellan villor anser rådet inte som rimlig. Eventuellt kan en mer småskalig bebyggelse prövas. Sambandet mellan befintliga villor eller en tillkommande småskalig bebyggelse i denna västra del och den småhuskrans som löper vidare i nordväst utanför planområdet, bör således behållas.

Sammantaget innebär rådets förslag att merparten av samrådsförslagens bostäder kan uppföras. Rådets avstyrkan och föreslagna bearbetningar syftar till en ökad respekt för närliggande bostäders skala och karaktär, bergsformationen och natursambandet.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Peter Lars Owe,Lundevall	2021-01-14
Inga Margareta,Varg	2021-01-14