

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Västra Hagsätra, Höstsådden 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2018-06778

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker huvuddelen av förslag till detaljplan med nedanstående erinran, samt avstyrker den del som omfattar höghuset vid Kvarntorpsgränd i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan omfattar ett större område i den västra delen av Hagsätra. Syftet är att inom det i översiktsplanen utpekade *Fokus Hagsätra-Rågsved* skapa nya bostäder, bättre offentliga rum och fler målpunkter i stadsdelen. Planförslaget omfattar 570 nya bostäder i elva kvarter som ska uppföras av fyra olika byggaktörer, en ny etiopisk-ortodox kyrka samt en ny fristående förskolebyggnad. Bland de föreslagna bostäderna märks ett 15-våningars hus i centrum, skärmbebyggelse mot Huddingevägen, två nya höghus nära torget och ett nytt kvarter vid Olshammarsgatan.

Hagsätra planlades tillsammans med Rågsved 1957-59 och byggdes ut under 1960-talets första år. Stadsdelarna skiljer sig från de tidigare uppförda i exempelvis Högdalen, Bandhagen och Farsta genom den långsgående höghusraden som löper som en ryggrad genom stadsdelarna. I tidigare stadsdelar var de höga husen ofta placerade som en solitär markör för ett mindre centrum eller som en ring av punkthus runt en större centrumanläggning. I Hagsätra valdes istället ytterst medvetet en låg bebyggelse vid torget för att skapa goda ljusförhållanden. Hagsätra centrum uppfördes liksom Farsta centrum av privata byggaktörer efter beslut i fastighetsnämnden. Ansvarig arkitekt var Hack Kampmann. Under 1990-talets början revs de karaktäristiska paviljongerna vid Hagsätra torg och ett delvis nytt centrum uppfördes i postmodern stil.

ett betydligt större område än brukligt. Huvuddragen i planen är fint anpassade till stadsdelens karaktär och utgör samtida tillskott utan att ta loven av 1960-talets arkitektur. Rådet önskar här nämna de föreslagna skärmhusen vid Huddingevägen (kvarteren Årtå Kern och Stubbneken) som utan att göra avkall på sitt eget uttryck underordnar sig den befintliga skivhusraden, den fint gestaltade etiopisk-ortodoxa kyrkan samt förskolan vid Hagdalens entré.

Rådet anser vidare att förändringarna av Hagsätra centrum mildrar de problem med prång och dålig genomsiktighet som skapades under 1990-talets ombyggnad. Även om rådet helst sett en återgång till Kampmanns idé med låga byggnader runt torget accepterar rådet de föreslagna bostadshusen i maximalt sju våningar i kvarteren Höstsådden och Långskysten. Den nya skala dessa introducerar ligger fortsatt under stadsdelens karaktäristiska ryggrad av höghus längs den nordsydliga höjdryggen. I bjärt kontrast mot detta föreslås ett upp till 15 våningar högt hus vid Kvarntorpsgränd. Skönhetsrådet stället sig skarpt kritiskt till detta och anser det vara en illa proportionerad volym som kraftigt bryter mot stadsdelens bebyggelseidé utan att tillföra de värden som förväntas en så iögonfallande byggnad. Rådet avstyrker denna del av planen men anser att platsen kan prövas för mer harmonierande bebyggelse.

Avslutningsvis anser rådet att planerna för de föreslagna kvarteren Fjäderlåset och vid Olshammarsgatan är möjliga att genomföra om den senare öppnas upp och görs mindre sluten i enlighet med omgivande bebyggelse.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-12-08
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-12-08