

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Högvakten 4, förslag till detaljplan, 2018-17922]

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att stadsbyggnadsnämnden bör värna de få publika lokaler som finns kvar på Gärdet.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan innebär att en redan genomförd bostadisering av publika lokaler legaliseras. Stadsbyggnadsnämnden gav 2017 bygglov för att ändra användning från kontor till bostäder i den aktuella byggnadsdelen som utgör en envånings länkbyggnad. Länsstyrelsen upphävde detta bygglov samma år eftersom åtgärden var planstridig. Åtgärden har genomförts.

Skönhetsrådet har tidigare uppmärksammat staden på en ovälkommen utveckling där publika lokaler omvandlas till bostäder. Detta minskar mångfalden i staden och är särskilt problematiskt utanför stenstaden, t.ex. på Gärdet eller i ytterstaden där få lokaler i gångbara lägen finns från början. På nedre Gärdet finns endast åtta länkbyggnader som kan innehålla verksamheter som kräver något större yta. I det aktuella ärendet har en av dessa ombyggt till bostäder. Om återstående sju länkbyggnader går samma öde till mötes har staden medvetet förstärkt sovstadskaraktären i området i strid mot gällande översiktsplan.

Skönhetsrådet tillstyrker planen eftersom åtgärden redan är genomförd och att den inte innebär stadsbildlig skada. Rådet vill dock uppmana stadsbyggnadsnämnden att värna mångfald och långsiktig hållbarhet på Gärdet genom att inte ytterligare tillåta omvandling av publika lokaler till bostäder.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------------|--------------|
| Magnus Henrik Erkki,Nerlund | 2020-11-18 |