

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hillebarden 3 och 19, förslag till detaljplan, 2017-05141

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheterna Hillebarden 3 och 19 i Älvsjö. Planområdet, som ligger vid Johan Skyttes väg, är idag bebyggd med två hus, en restaurangbyggnad och en villa med verksamhet i bottenvåningen. Förslaget innebär att en ny byggnad i form av två bostadshus i tre våningar med inredd vind sammanbinds av ett lägre radhus med något indraget läge i förhållande till de omgivande byggnaderna. De nya byggnaderna får samtliga användningsbestämmelserna B och C1, bostäder och centrumverksamhet, i en specificerad del med krav på en lokal för centrumändamål om minst 110 kvm i entréplan i hörnet Johan Skyttes väg och allmän platsmark. Parkering sker i garage under mark (P1) med infart från Segervägen.

Det aktuella området i Älvsjö har till övervägande del bestått av fristående enfamiljshus även om lite större byggnader som ursprungligen även innehållit butiker också funnits som inslag i miljön. Sedan tidigt 2000-tal har en förändring skett då privata aktörer köpt upp och rivit villor och sedan uppfört flerfamiljshus genom att utnyttja gällande stadsplan maximalt. Något som möjliggjorts då tomträttsavtalen som från början styrde exploateringsgraden inte längre gäller. Skönhetsrådet anförde redan i början av förändringsprocessen i stadsdelen att staden, inte enskilda aktörer, borde ta ansvar för områdets utveckling.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med flera planprojekt i närområdet varav ett par redan varit ute på samråd och som rådet därför tagit del av och yttrat sig över. Rådet ställer sig positivt till att stadsbyggnadskontoret nu genom detaljplaneläggning tar ansvar för områdets utveckling. Vad gäller det liggande förslaget anser rådet att både byggnadshöjder och greppet med en lägre byggnadsdel ger

variation men rådet skulle gärna se en omarbetning så att förslaget rymmer två radhus för en större variation. Vidare ansåg rådet att takvåningarna inte bör manifesteras som en del av fasad utan ges ett indraget läge i taket på traditionellt sätt. Takkupor skulle också innebära att byggnadshöjden upplevs som lägre vilket skulle vara positivt för området och dess karaktär.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-12-09
Inga Margareta,Varg	2020-12-09