

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 0850829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Van der Huff 8 m m, förslag till detaljplan, 2017-06896**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker bestämt föreliggande planförslag men öppnar för möjligheten att de delar som rör skolgårdens ombyggnad kan vara möjliga att genomföra efter bearbetning.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som ska skapa förutsättningar för ett bostadshus vid Helgagatan på Södermalm samt möjliggöra att skolgården underbyggs med parkeringsgarage och lokaler för förskola och centrum användning. Syftet med planen är vidare att utveckla funktionerna i området kring Tjurbergsparken för att platsen ska bli mer levande och befolkad. Detta kan enligt förslaget uppnås bland annat genom att den befintliga muren mot skolgården ersätts med en fasad med fönster mot parken.

Det föreslagna bostadshuset uppförs i sju våningar varav de två översta våningsplanen är avtrappade. En portik möjliggör en förbindelse mellan gata och gård och lokaler för centrumändamål möjliggörs i bottenvåningen. Parkeringsgaraget nås genom en ramp från Allhelgonagatan vid skolans västra gavel. Ingen markparkering tillåts på skolgården men volymer för trappförbindelsen till garaget tillförs skolgården. Skolbyggnaden får flera skydds- och varsamhetsbestämmelser liksom delar av muren och skolgården som därmed inte får byggas om. Planförslaget påverkar även parkens norra delar då den slutna muren omvandlas till fasad och det gröna sambandet som parkens triangelformade nordvästra del upp mot Allhelgonakyrkan upplåts till det nya bostadshuset.

Skönhetsrådet tillskrev stadsbyggnadsnämnden i februari 2018 efter nämndens beslut om Start-PM. Rådet yttrar sig sällan över planerad bebyggelse i detta skede men ansåg frågan vara av så principiell betydelse att förfarandet var nödvändigt. Rådet konstaterade att planområdet ligger i ett område med höga kulturhistoriska värden – skolfastigheten van der Huff är blåklassad liksom kvarteret Metern

men även Allhelgonakyrkan är blåklassad som ett kyrkligt kulturminne. Rådet konstaterade vidare att de planhistoriska skiften som karakteriserar området fortfarande kan avläsas i ovanligt hög grad. Platsen som helhet gestaltar ett stadsbyggande som gick från klassicism till funktionalism. Övergången från slutna till öppna kvarter syns tydligt, liksom de mycket medvetet gestaltade siktlinjerna från Ringvägen och det blåklassade kvarteret Metern. Paul Hedqvists första och kanske bästa skola ligger med öppen famn mot parken, och möter i förlängningen Blomsterfondens lamellhus. Skönhetsrådets slutsats var att planarbetet inte kan drivas vidare utan att viktiga kultur-, stads- och parkmiljövärden spolieras och att planarbetet borde avbrytas och markanvisningen återtast.

Den nu föreliggande detaljplanen har ändrats i så måtto att det nu rör sig om ett bostadshus med placering vid Helgagatan i stället för de fyra punkthus som föreslogs i Start-PM. Trots den minskade exploateringsgraden anser rådet att förslaget är fortsatt problematiskt i ett område med så höga kulturhistoriska värden. Bostadshuset blir också med sin utformning, men framför allt sin höjd, främmande i stadsmiljön. Avtrappningen mot Helgagatan är enligt rådet således en tämligen betydelselös gest då gavelpartiet och byggnadshöjden blir tydligt i stadsrummet men också sett från söder. Tjurbergsparken har medvetet tillåtits få en flytande form i mötet mellan olika stadsplanefilosofier. Den triangelformade delen av parken som föreslås bebyggas är en viktig del av denna form i och med att den knyter ihop Helgalundens grönska med Ringvägens. Området har dessutom berg i dagen, flera stora träd och bidrar med ekosystemtjänster till staden i form av bl.a. minskat buller.

Sammanfattningsvis finner rådet det omöjligt att genomföra planerna utan att påtagligt skada åsamkas ett värdefullt stadsparti. Rådet anser dock att det kan vara möjligt att genomföra de förändringar som föreslås för själva skolfastigheten i form av skyddsbestämmelser, förbud mot markparkering och underbyggnad för garage och verksamheter. I denna del krävs bearbetningar i gestaltningen av framför allt garagedfarteten.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-10-07
Inga Margareta,Varg	2020-10-07