

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Arkivfotot 2, förslag till detaljplan, 2019-05670

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att byggnadernas gestaltningsmässiga uttryck och detaljutformning måste säkras i det fortsatta planarbetet.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten Arkivfotot 2 vid Harpsundsvägen i Högdalen. Syftet är, förutom att tillföra området nya bostäder, även att stärka Högdalens centrum som tyngdpunkt i Söderort och skapa förutsättningar för ett tryggare och mer befolkat stadsrum längs spårområdet och Harpsundsvägen. Idag bedrivs verksamhet på platsen och fastigheten är bebyggd med lagerbyggnader uppförda under 2000-talet samt upplag.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till planförslaget och de föreslagna gestaltningsprinciperna som innebär att de nya byggnaderna ska samspela med omkringliggande bebyggelse och den 1950-talskaraktär som till stora delar präglar Högdalen. Rådet ansåg att den föreslagna gestaltningen av byggnaderna visade ett sakligt lugn och att de var ganska måttfulla i sin ansats. I det fortsatta arbetet måste dock säkerställas att detta önskade uttryck förverkligas så som livskillnader i putsen som ger upplevelse av reliefverkan i fasaden, puts med olika struktur som framhäver skillnaden mellan fasadens två olika indelningar samt fasadkulörer. Dagvattnet från planområdet ska tas om hand genom växtbäddar utmed fasaderna, i vissa delar är dessa upphöjda så att murar omger delar av byggnaderna. Med bra växtval kan dessa bli en grön kvalitet i närmiljön mot Harpsundsgatan och lokalgatan. Rådet anser att de låga murarna kan bli en fin kvalitet som nytolkar förgårdsmarkens gräns mot trottoaren och gör ägo gränsen tydligare. Även här krävs en hög nivå i utförandet av murarna och att kvalitativ sten används som beklädnad snarare än rå betong.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-10-21
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-10-21