

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Årstafältet etapp 4B, förslag till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1, 2017-19529

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran att minska om exploateringen och ett bevarande av pilallén. Rådet understryker vikten av att skolan får en arkitektonisk gestaltning av hög kvalitet.

Ärendet

Föreliggande planförslag utgör del av den 4:e bebyggelseetappen i stadsutvecklingsområdet Årstafältet och omfattar en del av fältets östra sida. Förslaget består av tät och blandad bebyggelse och innehåller tre kvarter enligt följande: Kvarter J F-9, skola och idrottsal, kvarter K om 231 lägenheter samt kvarter L om 456 lägenheter.

I hela stadsutvecklingsområdet Årstafältet planeras ca 6000 nya bostäder och en stadspark. Projektet inleddes 2008 när en internationell arkitekttävling för en ny stadsdel och park på Årstafältet anordnades. Det vinnande förslaget ”Arkipelag” lade en grund till det program för området som togs fram under 2010. Rådet ställde sig positivt till programmet (se SR Dnr 2010-0042). Inom planområdet finns historiska spår bevarade i form av en pilallé samt fornminnet Göta landsväg, som fram till 1600-talet var Stockholms enda vägförbindelse söderifrån. Årstafältet tillför Stockholm ett helt nytt gatumönster där det övergripande gatunätet består av vinklade och varierade gator som skapar oväntade utblickar och platsbildningar. Huvudgatan och de så kallade parkbryggorna strukturerar området medan lokalgatorna bidrar till områdets lokala prägel och identitet.

Förslaget innehåller en ny skola, F-9. Skolan består av två byggnader, själva skolbyggnaden samt en idrottbyggnad. Skolbyggnaden har en framträdande position vid Årstafältets huvudgata och ges en form som både öppnar gatan mot skolgården

och är tydligt avvikande och därför avläsbar som en offentlig byggnad i bostadsbebyggelsen.

Skönhetsrådet ser ett ambitiöst gestaltat förslag med stora kvaliteter och en intressant variation, inte minst principer för gatutyper och gatuformer samt bottenvåningarnas detaljering och möte med gatulivet. Exploateringsgraden i förslaget är hög; förslaget blir snarast en illustration av hur exploateringsgraden successivt ökar. I programmet för Årstafältet från 2010 föreslogs 4000 bostäder, nu innehåller förslaget 6000 bostäder. Skönhetsrådet anser att exploateringsgraden i såväl föreliggande förslag som i många förslag som passerar rådets bord är problematisk och att planeringen borde styras av vad som blir goda stadsmiljöer istället för att utgå från lägenhetsantal. Rådet skulle exempelvis gärna vilja se siffror på antal kvadratmeter bostadsgård per lägenhet. Vidare vill rådet varna för att låta allmänt tillgängliga passager löpa genom bostadsgårdarna. Utan tydligt gränser mellan offentligt och privat riskerar ytorna inte att användas av någon och därmed uppfattas som otrygga.

Det är mycket positivt att en ny skola uppförs och här är det rådets starka förhoppning att staden föregår med gott exempel och vinnlägger sig om att skolan får en högkvalitativ arkitektonisk gestaltning. En farhåga gäller det områdesbuller som redovisas. Att bullret är problematiskt indikeras av att vissa områden intill skolorna delvis avskärmas i form av långa fasader eller bullerskärmar. Om bullernivåerna är så höga att bullerplank behöver uppföras borde detta enligt Skönhetsrådet uppfattning vara en signal om att arbeta om förslaget så att ljudnivåerna minskar.

Att fornminnet Göta Landsväg bevaras i befintligt läge samt att grönytorna med hagmarkskaraktär som omgärdar den historiska landsvägen bevaras och tydliggörs är positivt. Dock saknar rådet ett resonemang kring den historiska dimensionen och de kulturhistoriska värdena i förslaget. Till exempel vad gäller pilallén; här beskrivs de negativa konsekvenserna endast som förlorade naturvärden, vilka kan mildras genom att grönkompensera inom de områden som är kvar som natur- eller parkmark. Medan förlusten av pilallén som ett historiskt gestaltungsgrepp och dess historiska dimension inte berörs alls. Här önskar Skönhetsrådet en ökad medvetenhet om det historiska perspektivet och önskar att planen bearbetas så att allén kan bevaras.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-09-10
INEZ MARGARETA,OLOFSON	2020-09-10