

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Årstafältet etapp 4A, förslag till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1, 2017-06550

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker planen med erinran om att minska exploateringen. Rådet avstyrker förskolan om 16 avdelningar.

Ärendet

Föreliggande planförslag utgör den 4:e bebyggelseetappen i stadsutvecklingsområdet Årstafältet och omfattar en del av fältets östra sida. Förslaget består av sju kvarter enligt följande: kvarter A: en förskola om 16 avdelningar, kvarter B, D och E: 307 bostadsrätter, kvarter C: 229 bostadsrätter, kvarter F: 144 bostadsrätter, kvarter G 119 bostadsrätter, kvarter H 79 bostadsrätter, kvarter I 139 hyresrätter (inkl. 6 LSS).

I hela stadsutvecklingsområdet Årstafältet planeras ca 6000 nya bostäder och en stadspark. Projektet inleddes 2008 när en internationell arkitekttävling för en ny stadsdel och park på Årstafältet anordnades. Det vinnande förslaget ”Arkipelag” lade en grund till det program för området som togs fram under 2010. Rådet ställde sig positivt till programmet (se SR Dnr 2010-0042). Inom planområdet finns historiska spår bevarade i form av fornminnet Göta landsväg, som fram till 1600-talet var Stockholms enda vägförbindelse söderifrån. Årstafältet tillför Stockholm ett helt nytt gatumönster där det övergripande gatunätet består av vinklade och varierade gator som skapar oväntade utblickar och platsbildningar. Huvudgatan och de så kallade parkbryggorna strukturerar området medan lokalgatorna bidrar till områdets lokala prägel och identitet.

Skönhetsrådet ser ett ambitiöst gestaltat förslag med stora kvaliteter och en intressant variation, inte minst principer för gatutyper och gatuformer samt bottenvåningarnas detaljering och möte med gatulivet. Exploateringsgraden i förslaget är hög; förslaget blir snarast en konkret illustration av hur exploateringsgraden successivt ökar. I programmet för Årstafältet från 2010 föreslogs 4000 bostäder, nu innehåller förslaget 6000 bostäder. Skönhetsrådet anser

att exploateringsgraden i såväl föreliggande förslag som i många förslag som passerar rådets bord är problematisk och att planeringen borde styras av vad som blir goda stadsmiljöer istället för att utgå från lägenhetsantal. Rådet skulle exempelvis gärna vilja se siffror på antal kvadratmeter bostadsgård per lägenhet. Vidare vill rådet varna för att låta allmänt tillgängliga passager löpa genom bostadsgårdarna. Utan tydligt gränser mellan offentligt och privat riskerar ytorna inte att användas av någon och därmed uppfattas som otrygga.

Att fornminnet Göta Landsväg bevaras i befintligt läge samt att grönytorna med hagmarkskaraktär som omgärdar den historiska landsvägen bevaras och tydliggöras är positivt. Dock saknar rådet ett resonemang kring den historiska dimensionen och de kulturhistoriska värdena i förslaget.

Detaljplanen har många förtjänster men ett stort problem i förslaget är förskolan. Rådet ställer sig tveksamt till såväl utformning som dess storlek. Att bygga en förskola med 16 avdelningar där närmare 300 barn ska vistas samtidigt är inget annat än ett farligt experiment enligt rådets mening. Skönhetsrådet avstyrkte redan för några år sedan en förskola i Hägersten om 12 avdelningar och skrev att det blir en fabriksmiljö för barn. Det anges inte hur stor frytan per barn kommer att bli men med 16 avdelningar befarar rådet att den inte kommer att nå vare sig stadens eller Boverkets rekommendationer. Det är positivt att det är en fristående byggnad men högre krav måste ställas på utemiljön, särskilt eftersom det handlar om ett område som inte tidigare är bebyggt.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
INEZ MARGARETA,OLOFSON	2020-09-10
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-09-10