

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Farsta 2:1 m.fl., förslag till detaljplan för område vid Lingvägen (Samsö), 2011-16053

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker planens grundläggande idé att förlänga Lingvägen samt att ge byggrätt för bostäder, skola och förskola med erinran om vägens utformning samt omarbetning av bostadshusens storlek, höjd och gestaltning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för område vid Lingvägen i syfte att stärka kopplingen mellan Farsta och Hökarängen genom att förlänga vägen, ge byggrätt åt en ny fristående förskola och tre nya flerbostadshus samt möjliggöra utbyggnad av Kvickentorpsskolan.

Lingvägen förlängs från dagens vändplats i södra Hökarängen till Farstavägen. Vägen ska förutom, gång- och cykeltrafik, fungera för såväl bil- som busstrafik mellan stadsdelarna. De tre förslagna bostadshusen utformas som punkthus i tio våningar ovan en gemensam sockelvåning med garage, bostadsentréer och lokal för centrumändamål.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till en förlängning av Lingvägen men anser att utformningen av vägsträckan måste utformas för låga hastigheter för största möjliga trygghet, synnerligen viktigt då det kommer att röra sig många förskolebarn och elever i området. Det vore också önskvärt att trafiken minimeras så mycket att de planerade bulleråtgärderna inte behövs. Rådet har ingen erinran vare sig mot ökad byggrätt för skolan eller den fristående förskolan även om gestaltningen enligt rådet måste bearbetas. Vidare anser rådet att de planerade åtgärderna för att förbättra trafiksäkerheten inom skol- och förskoleområdet både önskvärda och nödvändiga.

allteftersom avståndet till centrum ökar minskar höjden på bebyggelsen. D.v.s. flerbostadshusen får lägre våningsantal och i utkanten av området planerades villa- och eller radhusbebyggelse. Rådet har ingen erinran mot typologin i sig, punkthus finns på flera platser i Farsta. Problemet som rådet ser det är höjden samt att de är för djupa och därmed oproportionerliga som gör att de inte kommer att fungera väl i Farstas bebyggelsestruktur eller som tillägg på den valda platsen. Ett av skälen som anges för just att denna byggnadstyp valts är att de ekologiska sambanden i området måste bevaras. Enligt rådet bör detta betyda att den nya bebyggelsen bör placeras och utformas så att den inte innebär ett så djupt intrång i naturmarken att sambanden till intilliggande grönstråk, som är livsviktig för t.ex. vissa småfåglar, påverkas negativt. Sammanfattningsvis vill rådet således se en omarbetning som innebär att den storskaliga gesten och den något yxiga gestaltningen omarbetas till betydligt smäkrare byggnader med lägre höjd så att tilläggen kommer uppfattas som positiva tillägg i området.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-09-09
Inga Margareta,Varg	2020-09-09