

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kabelverket 2, förslag till detaljplan, 2018-18246

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form och anser att högdelen ska sänkas till omgivande bebyggelsehöjd samt att påbyggnad av dragspelshusen är möjlig med en våning.

Ärendet

Syftet med föreliggande plan är att uppföra en ny byggnad strax norr om Klockhuset mellan Älvsjövägen och Glasfibergatan i stadsdelen Solberga. Förutsättningen för de nya volymerna är att den låga tillbyggnad från 1990-talet med konferensanläggning rivs i sin helhet. De nya byggnaderna utförs i två till fyra våningar, med en högdelen på 14 våningar. Byggnaden mot Älvsjövägen planläggs för kontor eller annan kommersiell verksamhet medan högdelen mot Glasfibergatan planläggs för bostäder, ca 55 lägenheter. Planen möjliggör även påbyggnation för kontorsverksamhet med upp till två våningsplan av de två dragspelshusen längst norrut i planområdet.

Klockhuset hänger samman med LM Ericsson fabrik för kabeltillverkning som etablerades i Älvsjö 1916 och som revs under 1980-talet. Klockhuset anlades 1920 som kontor till fabriken och används även idag som kontor. Byggnaden är grönklassad av Stadsmuseet vilket innebär att den är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Skönhetsrådet finner att en av de stora kvalitéerna i Älvsjö är den lilla stadskärnan runt stationen, vilket programmet för Älvsjöstaden också bygger vidare på där det visserligen finns högdelen mot Solbergaskogen men där bebyggelsen trappar ned till en lägre skala om ca fyra våningar mot centrala Älvsjö. Rådet anser att den låga skalan är välgörande och att den ger uttryck för en intressant och viktig princip. I planbeskrivningen står att det är det grönklassade Klockhuset som även i framtiden ska utgöra fondmotiv från Älvsjövägen och att nytillkommande bebyggelse ska anpassas till detta. Rådet anser att detta omöjliggörs om en högdelen om 14 våningar placeras precis bakom Klockhuset och tävlar om

uppmärksamheten. Bostadsdelen borde istället anpassas till samma höjd som den tillkommande kontorsdelen och hålla maximalt fyra våningar. Rådet finner således att konferensdelen från 1990-talet kan ersättas av ny bebyggelse, men att de nya volymerna bör hålla en betydligt lägre skala och att det fortsatt är Klockhuset som ska vara områdets karaktärsbyggnad.

Vad gäller påbyggnad av dragspelshuset anser rådet att en våning är att föredra framför två våningar. Skönhetsrådets ser många förslag till takpåbyggnader och rådets generella hållning är att de ofta är möjliga men att de måste underordna sig den befintliga byggnadens karaktär. Redan en vånings påbyggnad tecknar ett tillräckligt komplext avtryck i stadslandskapet och risken i föreliggande fall är att en påbyggnad om två våningar blir alltför iögonenfallande och storskalig.

Under rådets sammanträde diskuterades ett utvidgande av detaljplaneskyddet för Klockhusets exteriör till också delar av dess interiör. Särskilt skyddsvärda delar är trappan i kalksten, smidesräcken och det dekormålade taket i nationalromantisk stil.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-08-26
Inga Margareta,Varg	2020-08-26