

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hägersten 2:6 m.fl., Henriksbergs verksamhetsområde, planärende på utställning, 2010-16649

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att hus A och B bör sänkas samt ges en annan utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för Hägersten 2:6 m.fl., Henriksbergs verksamhetsområde som nu är på utställning. Planarbetet påbörjade redan 2010 och flera olika förslag på hur området ska utformas har sedan dess prövats. I det nu aktuella utställningsskedet föreslås att tre byggnader bevaras och att övrig bebyggelse rivs för att ge plats åt nya hus och en mer tillgänglig kvartersgata. Den nya bebyggelsen föreslås få en enhetlig gestaltning som ska ge enkla och tydliga volymer i en varierad miljö. De nya husen föreslås i huvudsak placeras i en solfjäderform och utformas i trä för att skapa en tydlig kontrast mot den befintliga bebyggelsen och dess färgstarka putskulör. Den tillkommande bebyggelsen föreslås rymma ca 270 nya bostäder samt ett rehabiliteringsboende med ca 40 platser. Detaljplanen ger även möjlighet till fortsatt användning som verksamhetsområde med icke störande verksamheter.

Skönhetsrådet ställer sig i huvudsak positivt till planförslaget så som det nu presenteras. Enligt rådet faller den nya bebyggelsen väl in i sin omgivning och topografin sett från vattnet och även om de nya bostadshusen får en större påverkan sedda från befintlig bebyggelse söder om planområdet bedömer rådet att förändringen är möjlig att tillstyrka. Även hustypen och de föreslagna materialvalen ställer sig rådet positivt till. Den del av planförslaget som rådet ser som problematisk är de bostadshus som ligger på tvärs med solfjäderformen och blockerar områdets kontakt med vattnet, benämnda A och B. Höjden på dessa båda byggnaderna är problematisk och rådet anser att byggnaderna bör sänkas en våning, alternativt får betydligt flackare takgestaltning så att husen inte blir

så dominanta i sitt läge vid stranden vilket ger kvaliteter och utblickar för såväl grannar som bakomliggande bebyggelse i planområdet. Enligt rådet bör strandremsan och promenaden ges en större bredd för att undvika att området upplevs som privatiserat. Detta kan åstadkommas genom att husen görs smalare och ges en annan typologi än övriga bostadshus. Som en randanmärkning vill rådet påpeka att gårdarnas planering blir viktig för upplevelsen av området och att nya träd som planteras bör vara inhemska arter av samma slag som de som finns i närområdet för att stärka grönstrukturen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-08-25
Inga Margareta,Varg	2020-08-25