

**Handläggare**  
Susanne Höglin  
Telefon: 0850829766**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Växthusvägen, förslag till detaljplan för del av Hässelby villastad 28:1, 2017-17157**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om minskad exploatering.

### **Ärendet**

Föreliggande planförslag syftar till att uppföra 240 st hyresrätter i fem bostadshus längs med Växthusvägen mellan Skälbyvägen i söder och Blomsterkungsvägen i norr. Bebyggelsen utformas som lamellhus av typen Stockholmshus om fem våningar med valmade tak och markerade sockelvåningar. Fasaderna kläs med puts i kulörer som utgår från Stockholmshusens kulörpalett med dämpade putskulörer och bruna fönstersnickerier. Planområdet utgörs idag av naturmark och ligger precis vid kommungränsen till Järfälla. Strax öster om planområdet finns småhusområdet Skälby i Järfälla kommun. Parkering för de tillkommande bostäderna ska lösas i underjordiska garage på kvartersmark och totalt tillförs 132 parkeringsplatser. Planförslaget innebär en förändrad stadsbild då den gröna kransen mellan småhusbebyggelsen och Växthusvägen ersätts med bostadshus om fem våningar.

Skönhetsrådet anser att området är möjligt att bebygga, men att exploateringsgraden borde minskas. Rådet finner det positivt att planen tar hänsyn till befintliga naturvärden och att ingen bebyggelse uppförs inom område markerat med högt naturvärde. Dock skulle rådet gärna se att hela området norr om det med högt naturvärde bevaras, liksom en majoritet av de särskilt skyddsvärda träden inom hela området. Planområdet har inte klassificerats av Stadsmuseet och är inte heller en del Järfälla kommuns kulturmiljöplan. Ändå konstateras i planbeskrivningen att inga kulturvärden påverkas av planförslaget. Skönhetsrådet frågar sig hur en sådan slutsats kan dras utan att någon bedömning av kulturvärden har gjorts. Tvärtom menar rådet att den lummighet och småskalighet som karaktäriserar Hässelby Villastad måste ses som en hög kvalitet som nu påverkas negativt av den nya

planeringsinriktningen. Med detta sagt är rådet berett att tillstyrka planen förutsatt att exploateringen minskas och husen sänks till maximalt fyra våningar.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 0850829766  
Växel 08-50829000  
[susanne.hoglin@stockholm.se](mailto:susanne.hoglin@stockholm.se)  
[stockholm.se/skonhetsradet](http://stockholm.se/skonhetsradet)

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2020-06-17
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-06-17