

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Skolfilmen 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2018-15610

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan under förutsättning att byggnadshöjden sänks med ett våningsplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag i syfte att skapa förutsättningar för en ny förskola med 10 avdelningar på fastigheten Örby 4:1 intill kvarteret Skolfilmen. Planområdet ligger längs med Trollesundsvägen på gränsen mellan Högdalen och Bandhagen.

Planområdet, som är 0,76 ha omfattar en del av Trollesundsskogen, ligger längs med Trollesundsvägen precis vid gränsen mellan Högdalen och Bandhagen. Skogsområdet är kuperat och har inslag av lövskog och hållmarkstallskog. I närområdet finns dels ett radhusområde som byggdes samtidigt som den befintliga förskolan och norr om planområdet ligger dels lamellhus i tre våningar från 1950-talet, relativt nybyggda radhus samt en skolbyggnad ombyggd till bostäder. Söder om Trollesundsskogen ligger Högdalens industriområde. Förskolebyggnaden placeras huvudsakligen parallellt med Trollesundsvägen

Trollesundsskogen är viktig för den biologiska mångfalden och olika ekosystemtjänster samt som spridningsväg för groddjur. Trots detta bedömer rådet att en förskola kan byggas på den föreslagna platsen. Skönhetsrådet anser dock att den planerade förskolan i tre våningar som avses rymma tio avdelningarna blir alldeles för hög för platsen och att förskolan därför endast bör uppföras med två våningsplan. Rådet förutsätter att stor hänsyn tas till värdefulla träd när byggnaden uppförs och barnens utemiljö detaljplaneras.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-06-16
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-06-16