

**Handläggare**  
Susanne Höglin  
Telefon: 0850829766**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Rio 7, förslag till detaljplan, 2017-18576**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att förslaget behöver bearbetas så att Fyrtalet ges ett större respektavstånd.

### **Ärendet**

Föreliggande planförslag innebär att ett nytt studentbostadshus om 94 lägenheter uppförs på fastigheten Rio 7 i hörnet av Värtavägen och Sandhamnsgatan. Fastigheten ägs av Stiftelsen Stockholms studentbostäder, SSSB. Gällande detaljplan från 1980 anger högsta antal våningar till 7. På fastigheten ligger idag studentbostadshuset Fyrtalet, ritat av arkitekt Leònie Geisendorf och uppfört 1965-1966. Studentbostadshuset Fyrtalet är ett formstarkt och högkvalitativt exempel på 1950 och 1960-talens internationellt orienterade modernistiska arkitektur. De arkitektur- och personhistoriska värdena förstärks av att detta är ett av få förverkligade projekt av Geisendorf. Anläggningen utgör en konsekvent och skickligt genomförd helhetsmiljö med relativt få motsvarigheter i Stockholm och i landet som helhet. Byggnaden är markerad med blått på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta, vilket innebär att den har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde som motsvarar fordringarna för byggnadsminnen.

Skönhetsrådet anser att det föreslagna studentbostadshuset är väl gestaltat med robusta materialval i form av tegel, varmgrå fasadklinker och röda fönsteromfattningar. Byggnaden orienterar sig mot Värtavägen och sluter gaturummet i enlighet med den nya planeringsfilosofi för gatan som kommit uttryck i de omkringliggande kvarteren Smedsbacken, Ordonnansen och New York. Trots logiken i detta förhållningssätt riskerar mötet mellan planeringsideal på fastigheten Rio 7 bli för kraftfullt om den nya byggnaden tillåts krypa för nära den befintliga. Möjligheten att uppleva Geisendorfs, delvis på pelare svävande byggnadsvolym, riskerar då att gå om intet. Rådet anser det möjligt att pröva ett nytt

studentbostadshus på platsen, men ser det som en förutsättning att ett större respektavstånd ges till Fyrtalet så att den fortsatt utgör en avläsbar solitär i enlighet med byggnadens ursprungliga gestaltungsidé.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-06-17
Inga Margareta,Varg	2020-06-17