

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Orgelpipan 7, förslag till detaljplan, 2017-02605

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan innebär att den befintliga fastigheten Orgelpipan 7 byggs på med två våningar och en teknikvåning, att fasaden byts från chamottesten till natursten, att terrassen mot Mäster Samuelsgatan byggs in samt att delar av utrymmet under Klarabergsviadukten inglasas.

Orgelpipan 7 uppfördes 1962-65 av AB Bygg-Oleba med Anders Berg som arkitekt. Sedan 1970 ägs byggnaden av Huvudstaden AB. Det aktuella kvarterets volym är samkomponerad med kvarteret Gripen direkt till öster (Åhlénshuset). Från början var kvarteren tänkta att bebyggas med fem åttavåningars punkthus stående på podiebyggnader i två plan. Efter en svagare kontorsefterfrågan under 1950-talet ändrades planerna mot mer av handel och de två kvarteren omgestaltades till de kraftiga volymer som sedan uppfördes. Under 1980-talet uppfördes kvarteret Pennfäktaren till väster om aktuell byggnad med en takfot som linjerar de övriga längs Klarabergsgatan och två indragna våningar därutöver.

Skönhetsrådet anser att den norra delen av Klarabergsgatan fortsatt ska ses som en helhet och att eventuella förändringar inom Orgelpipan 7 ska samverka med omgivande byggnader. Rådet ställer sig inte avvisande till en indragen påbyggnad men anser att de föreslagna 2+1 våningarna blir för höga. En förutsättning för en påbyggnad är enligt rådet att den befintliga teknikvåningen tas bort och att endast en våning ovan denna tillåts. De tekniska installationerna bör flyttas till något av byggnadens fem källarplan. Byggnaden blir då en våning lägre än i förslaget och korresponderar bättre med såväl Gripen som Pennfäktaren.

Även om Skönhetsrådet finner den föreslagna nya fasadarkitekturen stilig anser rådet att den befintliga chamottestenen bör behållas.

Byggnadens ursprungsfasad är välbevarad och har både ett stadsbildligt och ett kulturhistoriskt värde som inte bör avlägsnas. Rådet anser dock att vissa förändringar kan göras exempelvis uppglasningar av bottenvåningar och större genomsläppliga glaspartier i fasad. Rådet har heller ingen erinran mot förändringen under Klarabergsviadukten.

Mot Mäster Samuelsgatan är den annars så strama byggnaden uppbruten med en terrass två våningar ovanför gatan. Denna gest, som är den enda kvarvarande resten från den ursprungliga idén om punkthus på podiebyggnader har stort värde för stadsmiljön. Skönhetsrådet anser att terrassen inte bör byggas in utan att den bör bevaras som kvarterets ”gård”.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-06-02
Inga Margareta,Varg	2020-06-02