

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 0850829767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Jutesprånget 7, 8 och 9, förslag till detaljplan, 2016-14627**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att bebyggelsen måste sänkas till maximalt två till tre våningar samt samordnas bättre med kommande flerbostadstillägg.

### **Ärendet**

Föreliggande förslag till detaljplan innebär att en tidigare bensinstation samt två villor ersätts av ett nytt halvslutet kvarter med uppemot fem våningar. Området strax söder om Älvsjö station befinner sig sedan ett antal år i en kraftig förändring där flera villatomter föreslagits omvandlade till flerbostadshus. Kombinationen av ett centralt läge och äldre, tillåtande stadsplaner har delvis givit processen en ad hoc-karaktär. Skönhetsrådet tillskrev Stadsbyggnadsnämnden redan 2007 för att uppmärksamma på denna problematik och föreslog nämnden att processen borde hanteras inom ramen för en ny detaljplan. I det direkta närområdet pågår planarbeten eller har givits planbesked för fastigheterna Hillebarden 3 och 19, Kavelbron 1, 2, 3, 6 och 7 samt Landsknekten 4 och 22.

Skönhetsrådet ser positivt på att nämnden hörsammat rådets skrivelse och inlett detaljplaneprocesser. Rådet hade dock föredragit ett planerna inte delades upp utan drevs som en ny detaljplan för hela området. I gällande översiktsplan från 2018 pekas Johan Skyttes väg ut som en gata för blandad stadsutveckling. Rådet anser att detta är fullt möjligt men att stor hänsyn måste tas till stadsdelens karaktär och att samspelet mellan villor och flerbostadshus är en intrikat fråga som till stora delar handlar om höjder och volymhantering. Johan Skyttes väg leder från flerbostadshuset vid Älvsjövägen mot och genom villaområdena i Älvsjö och Långbro. Den tillkommande skalan måste förhålla sig till detta och verka fallande. Vid Älvsjövägen har den befintliga bebyggelsen fyra våningar som faller till tre och sedan två längs Johan Skyttes väg. Det aktuella förslaget fyra våningar med en

ytterligare takvåning är därför otänkbar. Rådet anser att maximalt tre våningar är möjliga i kvarteret Jutesprånget mot Johan Skyttes väg samt att maximalt två våningar kan prövas längs Segervägen och Sjättenovembervägen. Dessa sänkningar ska ses som avslut på flerfamiljsbebyggelsen. Rådet anser det inte möjligt att låta omvandlingen fortsätta längs dessa gator (det finns heller inget stöd i översiktsplanen för detta).

Skönhetsrådet anser avslutningsvis att den föreslagna gestaltningen behöver omarbetas mot mindre offensiva hörn som genom sin högre sthet snarare framhäver en olycklig skalförskjutning än mildrar de olika typologiernas möten.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2020-06-16
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-06-16