

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Sätra Centrum, förslag till detaljplan, 2018-15976

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att huset om 16 våningar bör utgå.

Ärendet

Föreliggande detaljplan syftar till att anlägga ett nytt utomhustorg i Sätra Centrum. Det nya torget ersätter befintlig centrumanläggning som rivs, och föreslås ramas in av ny bostadsbebyggelse i fyra kvarter med centrumfunktioner i bottenvåningarna. Planen är en del av Fokus Skärholmen och tillför ca 600 lägenheter varav 122 studentlägenheter, samt lokaler i bottenvåningarna mot allmänna platser. Den nya bebyggelsen ska framstå som ett tydligt tillägg i form av en ny årsring i Sätra och skapa ett ökat lokalt befolkningsunderlag för service och folkliv genom att bebyggelsen ges en förhållandevis hög exploateringsgrad. De nya kvarteren bebyggs med takträdgårdsförsedda podiumbyggnader i fem till sex våningar med bostäder i indragna högdelar i upp till 16 våningar.

Sätra byggdes ut mellan 1964 och 1967 och bestod då av skivhus i nio våningar, lameller i tre våningar och fristående villor och radhus i två våningar. Efter att markområdet som Sätra ligger på inkorporerats från Huddinge kommun uppfördes stadsdelen i samverkan mellan staden och ett konsortium bestående av privata byggaktörer. Sätra centrum ritades av Vattenbyggnadsbyrån (VBB) och arkitekterna Gunnar Lindman, Harald Mjöberg och Åke Arell, och blev Stockholms första inomhuscentrum.

Sätra centrum samt de båda torgens kulturhistoriska värde idag är lågt på grund av genomgripande ombyggnader som med något undantag gjorts utan respekt för byggnadens ursprungliga arkitektur. Fasadmaterialet har putsats över och bytt kulör. Invändigt har den öppna torgbildningen försvunnit i och med ny planlösning där den inställda byggnadsvolymen helt förtagit rumsligheten och skapat trånga och otrygga prång. Vidare har golvmaterial och andra ytskikt bytts ut.

Skönhetsrådet sympatiserar med ambitionen att öppna upp centrum och göra det till en levande och trygg plats som stärker stadsdelen och kompletterar intilliggande centrum med en egen årsring. Det finns ett stort behov av åtgärder kring Sättra centrum och det föreslagna plankonceptet är väl utfört i sina grundprinciper. Sättra centrum är grönklassat av stadsmuseet såsom varande Stockholms första inomhuscentrum, men är så pass förvanskat att rådet under rådande omständigheter finner det möjligt att riva till förmån för en omsorgsfullt gestaltad torgmiljö och förbättrade rörelsemöjligheter genom centrum.

Även om förslaget är väl hårt exploaterat uppskattar Skönhetsrådet den uppdelade volymbearbetningen i lägre och högre delar, men inskräper att husens maximala höjd inte bör överstiga 11-12 våningar. Redan det är högt i en stadsdel med i huvudsak låg bebyggelse. Rådet anser att 16-våningshuset inte är motiverat och att det inte tillför ytterligare gestaltningsmässiga värden till centrumet och att det därför bör utgå.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-05-05
Inga Margareta,Varg	2020-05-05