

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Räknetabellen 3 m.fl., förslag till detaljplan, 2018-18096

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med nedanstående erinran om tillräcklig friyta för förskolebarnen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Räknetabellen 3 m.fl. i syfte att ändra dagens industriändamål till att även medge förskola. Byggnaden ifråga uppfördes 1951 som panncentral och tvättstugebyggnad. Panncentralen hade ursprungligen en hög skorsten i rött tegel som dock revs 2013. I byggnaden bedrivs förskoleverksamhet med tidsbegränsat bygglov, ändringen medför således att användningen kan permanentas. För närvarande har förskoleverksamheten ca 90 barn men planförslaget innebär att denna kan utökas för att inrymma 120 barn. Med planförslaget tillskapas också förskolegård på mark som idag medger park eller planterbar allmän plats. Planförslaget säkerställer även fortsatt användning för industriändamål för icke störande verksamhet, ca 820 kvm.

Skönhetsrådet har i andra ärenden som rört panncentraler i äldre bostadsområden beklagat de föreslagna rivningar som planförslagen inneburit. Skönhetsrådet ställer sig därför positivt till att den befintliga byggnaden delvis får en ny användning eftersom det säkerställer ett långsiktigt bevarande av huset ifråga, i synnerhet som det är en viktig pusselbit i den kulturhistoriskt värdefulla miljö som den gamla panncentralen är en del av. Enligt Skönhetsrådets uppfattning måste det dock vara helt säkerställt att det inte föreligger några risker för barn och personal att vistas i byggnaden med tanke på tidigare verksamhet. Rådet har ingen erinran mot att förskolegården utvidgas förutsatt att, så som underlaget beskriver, befintliga träd sparas i hög utsträckning och att naturkaraktären bevaras.

Rådet erfar att friytan per barn räknat på såväl utökad tomtmark som utökat antal barn innebär 15,5 kvm/barn. Enligt rådets bestämda uppfattning är 20 kvm/barn ett minimum i stadens ytterområden där marktillgången är förhållandevis god. Rådet anser således att antalet barn på förskolan bör minskas så att friytan motsvarar minst 20 kvm/barn.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-05-05
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-05-05