

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kravatten 10, förslag till detaljplan, 2018-09124

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form och anför att detta riskerar att bli ett olyckligt prejudikat om inte stadsbyggnadskontoret tar fram tydliga riktlinjer för villastädernas framtida utveckling.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan innebär att en befintlig bostadsrättsförening i en villa legaliseras. Enligt den gällande detaljplanen från 1946 tillåts endast två bostadslägenheter per tomt, medan det på den aktuella fastigheten sedan ett antal år finns tre. Tre lägenheter är det minsta tillåtna antalet för att bilda en bostadsrättsförening. Planen syftar till att bekräfta det gällande förhållandet och den befintliga byggnaden och medför att ytterligare en lägenheter kan inrymmas i byggnaden.

Skönhetsrådet anser att frågan är betydligt större än planarbetet för enbart Kravatten 10. Ärendet berör villastädernas framtida utveckling på ett strategiskt plan eftersom en tillstyrkan av planen utan tydliga riktlinjer innebär en öppning för bostadsrättifiering av ett mycket stort antal villor i Stockholm. Till detta kommer de fristående byggnader, s.k. Attefallshus och Bolundare som också kan komma att ingå i bostadsrättsföreningar. Att som i det föreliggande ärendet skriva att detta inte är prejudicerande eftersom inga övergripande utredningar gjorts är enligt rådets mening att minimera stadens eget inflytande på ett område där staden borde vara proaktiv. Att utöka antalet bostadslägenheter i villastäderna utan att planera för hur exempelvis transporter ska lösas kommer att innebära kraftig påverkan på befintlig grönska när nya parkeringsplatser och anläggningar för sophämtning ordnas på fastigheterna. I planförslaget för Kravatten 10 finns inga andra bestämmelser för parkering än att den ska ordnas på fastigheten. Eftersom förslaget öppnar för fler lägenheter utan regler för parkering kan stora delar av tomten komma att hårdgöras.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-03-31
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-03-31