

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Vårdaren 1 och del av fastigheten Parkträdet 1, förslag till detaljplan, 2018-12909

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om volymhanteringen samt en mer självständig gestaltning i förhållande till omgivande bebyggelse.

Ärendet

Föreliggande förslag innehåller 160 bostäder i form av hyresrätter samt ca 1300 kvm lokalyta i korsningen Söderberga Allé/Söderberga Gårdsväg. Fyra punkthus samt ett kvarter om fyra till sex våningar föreslås. Kvarteret sluter sig mot gatorna och öppnar mot naturmarken i nordöst. Längs Söderberga Allé ska en lokal för centrumändamål finnas i bottenvåningen. I det nya kvarteret föreslås ett garage där den ena garagevåningen är placerad över jord vilket skapar en upphöjd bostadsgård på bjälklag. Det befintliga parkeringshuset rivs, och parkering föreslås i tre nya garage samt planeras markparkering på Söderberga Gårdsväg och mellan de nya byggnaderna. Totalt innehåller förslaget 362 parkeringsplatser. Omgivande bebyggelse utgörs av lamellhus i tre våningar, byggda 1971, men ombyggda 1991.

Skönhetsrådet anser att det är möjligt att bygga på platsen men önskar en annan volymfördelning och en större frimodighet i gestaltningen. Rådet uppfattar föreliggande förslag något tillbakablickande och ser hellre att tillkommande bebyggelse blir ett uttryck för sin tid. De föreslagna gårdsfasaderna i trä skulle exempelvis kunna utgöra ett sammanhållet gestaltungsgrepp även mot gatan. Vad gäller volymerna finner Skönhetsrådet att förslaget skulle vinna på en omdisponering där lamellerna sänks till fyra våningar medan punkthusen tål en högre höjd. Ett strukturproblem i förslaget, som troligtvis är svårt för en enskild fastighetsägare att lösa, är parkeringsfrågan. P-talet var högt när området byggdes och även om 140 platser inte förutses ersättas planeras en ansenlig mängd parkeringsplatser såväl på gata som i garage. Detta splittrar planstrukturen på ett olyckligt sätt. Ett helhetsgrepp om parkeringsfrågan skulle frigöra större gemensamma

ytor för de boende samt möjliggöra den välbehövliga uppdelning mellan privat och offentligt som saknas i förslaget.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829766
Växel 08-50829000
susanne.hoglin@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-03-04
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-03-04