

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Tegelbruket 4 m.fl., förslag till detaljplan för del av området, 2016-10001

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att de förslagna volymerna behöver minska med generellt sett en våning i de båda huvudkvarteren.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att två nya bostadskvarter ersätter S:t Eriks ögonsjukhus på Kungsholmen. Förutom de ungefär 325 nya bostäderna medför förslaget 5000 kvm kontor, en fullstor idrottshall, en förskola med fyra avdelningar samt bottenvåningslokaler för handel och service.

Planförslaget tar sin utgångspunkt i att möta de två stadsbyggandstraditioner som finns representerade på platsen, dels 1880-talets stenstad och dels 1990-talets postmoderna kvarter inspirerade av Per Olof Hallmans planer. Stenstaden har en tydlig struktur där gator med 18 meters bredd tillåter byggnader upp till en takfotshöjd av 19,5 meter i rutnät med avskurna hörn. I S:t Eriksområdet har denna grundstruktur tolkats om genom Grubbensringens oval som ligger infälld i en större rektangel där axlar, fondmotiv siktlinjer och grönska har viktiga roller. De tillkommande kvarteren har tillåtits att ta stenstadens form, men trappar av mot S:t Eriksområdet med en höjdvariation från åtta till fyra våningar. Stor vikt ha lagts på att analysera axlar och kommande fondmotiv samtidigt som nya parktorg med grönska lagts till.

Skönhetsrådet finner att planförslagets analys av förutsättningarna är riktig och önskar understryka vikten av att omotiverade punkthus eller högdelar inte tillåts bryta stadens horisontella skala. Rådet anser dock att volymerna behöver studeras om så att de tillkommande kvarteren faller in i stadens höjdskala ännu tydligare, generellt sett innebär detta en minskning av bostadskvarteren med en våning. Mot S:t Eriksområdet önskar rådet ett mjukare möte där

de resliga, men luckrare kvarteren öster om Grubbensparken tydligare bör inspirera som volym. Gestaltningsmässigt bör de nya kvarteren spegla vår samtid, men tillåtas en detaljeringsnivå som bryter ner skalan för betraktaren. En kommande minskning av antalet våningar i enlighet med rådets argumentation bör medföra att förskolan kan ges en relativt sett större gård om antalet avdelningar minskas. Rådet finner detta viktigt i det föreliggande förslaget särskilt som de två offentliga organen Region Stockholm och Stockholms stad står bakom planarbetet och bör föregå med gott exempel gällande förskolebarnens uteyta.

Avslutningsvis anser Skönhetsrådet att den befintliga lindallé som löper längs Fleminggatans norra sida bör bevaras. De uppväxta träden har ett mycket stort stadsmiljövärde som inte nog kan understrykas såväl genom sin hävd som sin storlek.

Ledamot M Lönnroth reserverade sig mot Skönhetsrådets beslut enligt bilaga 1.

Bilaga till yttrande SR 2020/31

Anmälde ledamot M Lönnroth reservation enligt följande.

”Exploateringen bör minskas utöver rådets förslag. Förskolan har fortfarande en för liten yta per barn även efter Rådets förslag. Man skulle t ex kunna titta på att inte sluta de två kvarteren utan låta dem vara öppna gentemot Grubbens park.

Förslaget till detaljplan är ytterligare ett exempel på att stadens mål med 140 000 bostäder på 20 år på många platser leder till en alldeles för hög exploatering. Stadens överenskommelse i Sverigeförhandlingarna om ca 95 000 bostäder skulle rimligen ge både bättre bostäder och bättre stadsbyggnad. Idag väger exploateringsekonomi för tungt och stadsbyggnadens kvalitet för lågt. Dags för en översyn!”

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-03-04
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-03-04