

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Brytbönan 1 samt del av Enskede gård 1:1, förslag till detaljplan för ny förskola, 2018-14331

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran avseende förskolans storlek i förhållande till barnens friyta samt byggnadens gestaltning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 och Brytbönan 1. Planens syfte är att möjliggöra ny förskolebyggnad för sex avdelningar samt utöka befintlig tomträtt för att få till en större förskolgård. Med en ny plan släcks också äldre detaljplaner i direkt anslutning till utökad förskoletomt.

Förslaget innebär att den befintliga förskolebyggnaden rivs och ersätts med en ny byggnadsvolym på fastighetens sydvästra del. En kulvert från 1940-talet som tar hand om vattenflödet från tidigare Valla å begränsar dock förutsättningarna för den planerade byggnadens storlek och placering. Den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse och platsens kulturhistoriska värden.

Skönhetsrådet anser att en ny förskolebyggnad kan uppföras på platsen men rådet har synpunkter på byggnadens gestaltning såväl som förskolegårdens yta. Enligt rådets uppfattning bör en förskola i Stockholms ytterstad ha tillgång till mer än 13kvm/barn som planförslaget innebär. Eftersom det i detta fall inte går att ytterligare utöka förskolegårdens yta då parkstråk och frekvent använda gångvägar begränsar denna möjlighet anser rådet att förskolan bör få färre avdelningar. D.v.s. genom att minska antalet barn kan byggnadsvolymen minskas varvid en större friyta skapas för barnen. Rådet anser således inte att närhet till parker eller grönområden ska vara skäl för att skapa ytmässigt otillräckliga utemiljöer vid planering av förskolor.

Skönhetsrådet ställer sig vidare mycket tveksamt till den föreslagna gestaltningen. Byggnaden har inget släktskap med skolan på kullen och den ligger dessutom närmare egnahemsbebyggelsen. Rådet anser dock inte att den nya förskolebyggnaden i sin gestaltning måste utformas för att efterlikna villabebyggelsen men det finns anledning att fundera över hur byggnaden i vissa avseenden bättre skulle kunna ansluta till och samtidigt bli ett tillskott i det kulturhistoriskt värdefulla området. Rådet uppfattar den redovisade volymen som ”klossig” och del av lösningen kan vara att låta byggnaden få sadeltak, vilket också skulle göra att huset tydligare ansluter till kringliggande bebyggelse. Rådet är dock inte främmande för att byggnaden får ett eget, nutida, uttryck men vill se en större mjukhet i gestaltningen. Utformning av entréer, fönstersättning, material, materialhantering, skärpa och precision i utförande kommer att få stor betydelse för resultatet och för hur byggnaden kommer att uppfattas.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2020-03-03
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-03-03