

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Bällsta IP, del av Riksby 1:3, m.fl, förslag till detaljplan, 2017-06421

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om återuppförande av den västra flygeln.

Ärendet

Staden planerar ett nytt idrottscentrum på ett ej tidigare detaljplanelagt område runt Bällsta gård i Bromma. Idrottsplatsen föreslås innehålla en komplett friidrottshall, en 11-spelsplan med konstgräs för fotboll samt en utomhusarena för friidrott. Anläggningen ska även innehålla goda möjligheter till spontanidrott och rekreation. Byggaktör är fastighetskontoret och all mark ägs av Stockholms stad. Ca 200 parkeringsplatser för bil är planerade i planområdets västra del. Kring planområdet pågår idag flera andra planeringsprojekt av olika storlek, t.ex. Solvallastaden, Bällsta hamn och Ulvsunda industriområde.

Bällsta gård

Strax norr om planområdet ligger Bällsta gård med anor från 1300-talet. Gården blev säteri 1620 och omges av ett historiskt odlingslandskap. Bällsta gård är inte klassificerad av Stadsmuseet men kulturförvaltningen har uttalat att gården har ett högt kulturhistoriskt värde. Idag fungerar gården som tillfälligt vårdboende. Gården som helhet har ett samhällshistoriskt värde och berättar om säteriernas utveckling likväl som den välbärgade borgarklassen och gårdens arbetare under olika tidsperioder. Den har även ett kontinuitetsvärde genom sin långa och obrutna lokalisering på platsen. Gårdsmiljön är delvis misskött och igenvuxen, däremot är gårdens grundstruktur med allé, trädplanteringar, vägsträckningar och terrassmurar såpass välbevarade att de, om än fragmentariskt, rymmer stor kunskap om gårdens uppbyggnad och gröna kulturarv. Enligt den antikvariska konsekvensanalysen är det nödvändigt att rekonstruera den nyligen rivna västra flygeln på dess ursprungliga plats för att bibehålla förståelsen för och upplevelsen av herrgårdsmiljön.

Det finns ett stort behov av idrottsplatser i Stockholm och Skönhetsrådet ser därför positivt på förslaget även om det innebär en försämring för kulturmiljön runt Bällsta gård. Läsbarheten av odlingslandskapet kommer att minska eftersom gården i stor utsträckning omringas av anläggningen. Samtidigt medför planens genomförande en möjlighet till ny användning för gården. Exempelvis skulle gårdsbyggnaderna kunna inrymma caféverksamhet eller fungera som klubbhus eller liknande. Här vill rådet erinra om att en byggrätt bör upprättas för att återuppföra den nu rivna västra flygeln. Att återskapa flygeln skulle också öka förståelsen för gården som helhet. Vidare är det viktigt att idrottsanläggningens karaktär är öppen och inbjuder till spontanbesök, dvs. att den inte uppfattas som otillgänglig för förbipasserande. Att bollplanen utformas med konstgräs är olyckligt och Skönhetsrådet önskar att man hittar en lösning med naturgräs även om detta medför mer underhåll. Det skulle också rimma bättre med stadens ambition om att vara en ledande miljöstad. Plastgranulatet i konstgräsplaner fastnar dels i kläderna och sprids till omgivande miljö samt sköljs ut i hav, sjöar och vattendrag. Spridning av granulat från konstgräsplaner har identifierats som en viktig källa till utsläpp av mikroplast i Sverige. Att göra om Bällstavägen till ett urbant stråk kräver lägre hastigheter, gång- och cykelstråk, fler entréer och att anläggningen tillåts möta gatan på ett bra sätt. Föreliggande förslag bör också förhålla sig till en eventuell nedläggning av Bromma flygplats, vars avtal löper ut om 18 år (2038), så att inte framtida kopplingar till angränsande områden omöjliggörs av idrottsplatsen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2020-03-04
Inga Margareta,Varg	2020-03-04